

Wójt Gminy Kramsk

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz.2147 z późn. zm) przekazuje do publicznej wiadomości:
Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kramsk przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz jej najemcy

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Kramsk, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 398/3 o powierzchni 0,1900 ha, położona w obrębie Bilczew, gm. Kramsk, zapisana w księdze wieczystej numer KN1N/00053714/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koninie.

Nieruchomość zabudowaną będącą przedmiotem sprzedaży stanowi lokal mieszkalny wraz z gruntem i częściami składowymi. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie stosownej służebności gruntowej na działce oznaczonej nr 398/4 – drogę wewnętrzną.

Dla wyżej wymienionej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kramsk, zatwierdzonym uchwałą XXIX/286/13 Rady Gminy Kramsk z dnia 9.07.2013 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie: łąki i pastwiska

Nieruchomość nie jest obciążona wpisami hipotecznymi. Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Cena sprzedaży wyżej wymienionej nieruchomości ustalona została na podstawie jej wartości rynkowej określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego i stanowi kwotę 38.927,00 zł. (słownie: trzydzieści osiem tysięcy dziewięćset dwadzieścia siedem złotych 00/100).

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na podstawie Uchwały Gminy Kramsk nr XXXV/226/17 z dnia 8 grudnia 2017 roku.

Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy w trybie przepisów art. 34 ust. 1 i pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości mogą zgłaszać wnioski o ich nabycie w terminie do 21 lutego 2018 r.

Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni licząc od 9 stycznia 2017 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kramsku, Biuletynie Informacji Publicznej www.kramsk.pl oraz w „Przeglądzie Konińskim”

Osoba wyznaczona do kontaktu: Anna Szymczak
Nr telefonu 632470004 wew. 223

Zastępca Wójta Gminy Kramsk
/-/ Maria Kordyl