

**UCHWAŁA NR XXV/197/2020**  
**RADY GMINY KRAMSK**

z dnia 14 grudnia 2020 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2021 oraz wprowadzenia zwolnień.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) oraz pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2021 r. (M. P. z 2020 r. poz. 673), **Rada Gminy Kramsk** uchwała, co następuje:

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości ustala się w następującej wysokości:

- 1) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków polegającej na:
  - a) wydobywaniu kopalin - **0,95 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pozostałej działalności gospodarczej - **0,60 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **3,81 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,24 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 4) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,28 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**,
- 5) od budynków mieszkalnych lub ich części- **0,60 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 6) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **18,60 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 7) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **5,69 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 8) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,33 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 9) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **4,82 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 10) od budowl **2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki i budowle wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) grunty, budynki i budowle przeznaczone na zaspokajanie potrzeb zbiorowych w zakresie tworzenia i upowszechniania kultury, sportu i turystyki, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 3) budynki, budowle i zajęte pod nie grunty służące zbiorowemu odprowadzaniu ścieków,

- 4) budynki, budowle i zajęte pod nie grunty służące zbiorowemu zaopatrzeniu ludności w wodę,
- 5) grunty, budynku lub ich części zajęte na cele reintegracji społecznej i zawodowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

**Marek Lidźbiński**

## **Uzasadnienie**

**do uchwały nr XXV/197/2020 Rady Gminy Kramsk z dnia 14 grudnia 2020 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2021 oraz wprowadzenia zwolnień.**

Stawki podatkowe w podatku od nieruchomości na 2021 rok proponuje się pozostawić bez zmian w stosunku do stawek na 2020 rok.

Uchwalone stawki podatku od nieruchomości są niższe od stawek maksymalnych określonych przez Ministra Finansów.

Wójt Gminy Kramsk

**Andrzej Nowak**