

**UCHWAŁA NR XXV/201/2020
RADY GMINY KRAMSK**

z dnia 14 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na okres 10 lat i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) **Rada Gminy Kramsk** uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajem na okres 10 lat lokalu użytkowego, położonego na działce nr 585 w miejscowości Kramsk przy ulicy Konińskiej 15, stanowiącej własność Gminy Kramsk, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą nr KN1N/00020618/5.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kramsk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Lidźbiński

Uzasadnienie

do uchwały nr XXV/201/2020 Rady Gminy Kramsk z dnia 14 grudnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na okres 10 lat i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Lokal użytkowy zlokalizowany w miejscowości Kramsk, w budynku stanowiącym własność Gminy Kramsk i będący przedmiotem niniejszej uchwały jest użytkowany przez dotychczasowych najemców tj. Ośrodek Zdrowia, Stomatolog i Apteka.

Do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy wyrażanie zgody m.in. na wynajmowanie, wdzierżawianie, oddawanie nieruchomości w użyczenie oraz ustanawianie użytkowania nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Z uwagi na to, że przedmiotowa nieruchomość jest wynajmowana z przeznaczeniem na prowadzenie działalności leczniczej, stomatologicznej i farmaceutycznej, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

W celu zawarcia umowy na okres 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Wójt Gminy Kramsk

Andrzej Nowak