

**UCHWAŁA NR XXV/202/2020
RADY GMINY KRAMSK**

z dnia 14 grudnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy
Kramsk.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 i 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) **Rada Gminy Kramsk** uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie działki nr 235 o pow. 2,3100 ha położonej w miejscowości Nowy Czarków, gmina Kramsk, dla której Sąd Rejonowy w Koninie nie prowadzi księgi wieczystej, na okres 10 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kramsk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Lidźbiński

Uzasadnienie

do uchwały nr XXV/202/2020 Rady Gminy Kramsk z dnia 14 grudnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kramsk.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie dla Koła Łowieckiego „Orion” w Kramsku, w celu prowadzenia gospodarki łowieckiej polegającej na utworzeniu wolier i poletek zgryzowych. Gospodarka łowiecka jest jedną z dziedzin ekologii, mająca na celu analizę ekosystemów, a także polega na hodowli, ochronie i eksploatacji gatunków zwierzyny łownej.

Działalność Koła Łowieckiego bezpośrednio wiąże się z ochroną środowiska w Gminie Kramsk, w szczególności z ochroną siedlisk zwierząt, a także zapobieganiem szkód wyrządzonych przez zwierzęta.

Zawarcie umowy na okres 10 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło stałych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Wójt Gminy Kramsk

Andrzej Nowak